

## A. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

### Konstrukční systém

1. PP–2. NP – železobetonový skelet
3. NP (podkroví) – stěnový zděný systém z keramických tvarovek

### Základy

železobetonové patky, betonové pasy

### Stěny obvodové – podzemní

stávající cihelné zdivo a železobetonové sloupy, keramické tvarovky, vodonepropustný železobeton

### Stěny obvodové – nadzemní

stávající cihelné zdivo a železobetonové sloupy, keramické tvarovky

### Stěny vnitřní nenosné mezibytové

keramické akustické tvarovky

### Stěny vnitřní nenosné (dělicí příčky)

keramické tvarovky, sádkartonové stěny

### Konstrukce stropů

stávající skládané stropy s betonovou deskou, monolitický železobeton

### Schodiště

monolitický železobeton

### Konstrukce střechy

sedlová střecha – dřevěný krov s ocelovými prvky  
plochá střecha – monolitický železobeton

### Klempířské prvky

AL plech s povrchovou úpravou výrobce

### Zámečnické prvky

zábradlí z ocelové pásoviny

## B. Výplně otvorů

### Dveře domovní

hliníkové, prosklené

### Dveře vchodové do bytu

dveře vstupní plné, dýhované, bezpečnostní BT3 s požární odolností dle PD  
obložková zárubeň (materiál a povrchová úprava dle dveřního křídla), kování klika – klika

### Dveře vnitřní

plné, dýhované, obložková zárubeň (materiál a povrchová úprava dle dveřního křídla), kování typové, rozetové, pro vložku, dózický klíč nebo WC zámek (koupelny a WC)

### Dveře vnitřní – společné chodby

hliníkové, prosklené

### Okna a balkónové dveře

materiál dřevo-hliník, zasklení TI trojsklem, část otevíravá + sklopná, část může být fixní

### Stínící technika

v 1. PP budou u okenních otvorů venkovní systémové rolety

## C. Podlahy a úpravy povrchů

### Dlažby

velkoformátová keramická dlažba

### Obklady

koupelny, úklidové místnosti, velkoformátový keramický obklad

### Podlahy obytných místností

velkoformátová keramická dlažba, dřevěná vlysová podlaha se zámkovým spojem, ukončena obvodovou lištou

## **Podlahy terasa, lodžie**

terasová prkna do exteriéru

## **Podlaha schodiště**

monolitický beton

## **Podlahy na veřejných chodbách**

koberec (chodby), velkoformátová keramická dlažba (lobby), velkoformátová keramická dlažba/beton (technické prostory)

## **Povrch stěn – vnitřní**

vápenno-sádrová/cementová omítka, dřevěný obklad

## **Povrch stěn – venkovní**

dřevěný obklad (dva typy), kamenný obklad, plechový obklad z falcovaného plechu, omítka

## **D. Zařizovací předměty**

keramická sanitární technika, baterie, umyvadlo se stojánkovou baterií, závěsné WC, bidetová sprška, sprchová vanička se zástěnou popř. alternativně sprcha "walk in", baterie sprchová s ruční/hlavovou sprchou

## **E. Rozvody TZB, ostatní technické vybavení**

### **Vytápění**

podlahové vytápění, v koupelnách otopný žebřík

### **Zdroj vytápění**

plyn, tepelná čerpadla typ vzduch/voda + elektrokotle

### **Větrání bytu přirozené**

okny

### **Větrání bytu nucené**

koupelna a WC – s el. ventilátorem na vypínač s časovým doběhem  
kuchyně – zděř pro napojení digestoře

### **Větrání společných prostor (wellness, chodby 1. PP, společenská místnost)**

ventilátory s napojením na centrální vzduchotechnickou rekuperační jednotku

### **Větrání CHÚC, větrání kotelny...**

nucené samostatnými ventilátory s přívodem z fasády a odtahem nad střechu

### **Klimatizace apartmánů**

vybrané ubytovací jednotky jsou vybaveny nástěnnými klima jednotkami v obytných místnostech

### **Zdravotechnika**

kompletní rozvody (pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí), výtokové baterie, ventily a sifony pro koupelny a WC, vodoměr, zahradní ventil (u bytů s předzahrádkami)

### **Slaboproud**

optický/metalický kabel dotažený do hlavní obytné místnosti, zvonek

### **Zabezpečení**

autonomní detekce a signalizace požáru v apartmánech

### **Osvětlení**

společné prostory, vstup, jednotky, balkóny, terasy, venkovní prostory

### **Hromosvod**

pozinkované jímače, svody a uzemnění

### **Výtah**

osobní evakuační výtah (umožňující přepravu osob se sníženou pohyblivostí)